

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 13. november 2025

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Afstemning om bestyrelsens forslag om modernisering af elevatoren

Bestyrelsens forslag:

“Bestyrelsen foreslår, at elevatoren moderniseres i løbet af 2026 til en samlet pris på kr. 351.536 incl. moms. Beløbet finansieres via vedligeholdelseskontoen. Da udgiften er væsentlig, ønsker bestyrelsen at få generalforsamlingens godkendelse, inden arbejdet sættes i gang.”

3. Eventuelt

Valg af dirigent:

Rune Nielsen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Der var 15 ejere repræsenteret på generalforsamlingen.

Afstemning om bestyrelsens forslag:

I dette punkt deltog Finn Sandgaard fra Jysk Elevator Service. Han havde gennemgået elevatoren og udarbejdet en plan for en modernisering.

Hans Jørgen Jensen gennemgik bestyrelsens overvejelser. De øvrige elevatorer i Åparken er allerede moderniseret, og i nr. 8 udskiftes hele elevatoren. For vores elevator gælder det, at enkelte dele – især styringsmodulet – er slidte og vanskelige at skaffe reservedele til.

Hans Jørgen gennemgik bestyrelsens foreløbige vedligeholdelsesplan for hele ejendommen, som viser, at der er økonomisk plads til at gennemføre moderniseringen i starten af 2026. Der er allerede bestilt fotoceller til døren og stålindfatninger, der beskytter elevatordørerne i stuen og i kælderen mod slag.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 15 stemmer for og ingen imod.

Eventuelt

Intet.

Referat
Hans Jørgen Jensen