

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Åparken 6 onsdag den 21. januar 2026

Til stede: Hans Jørgen Jensen, Line Hastrup og Per Dahl. Afbud: Hanne Buhr

1. Referat

Referat af møde den 22. oktober 2025. Ingen kommentarer. Godkendt.

2. Ventilationsanlægget

Nye ejere i 5.4 oplever generende støj fra anlægget på taget. Lejlighed 5.3 (Line) har tilsvarende problemer. Viceværten har i et par måneder forsøgt at løse problemet ved at ændre på indstillingerne, men uden held. Der har også før jul været et ventilationsfirma forbi for at kigge på det. De havde ikke umiddelbart en løsning. Vi var enige om, at der med det samme skulle laves en plan for løsning af problemet. Per ville snakke med viceværten.

3. Generalforsamling 2026

Det er den 17. marts 2026 på Folkestedet. Hans Jørgen har aftalt med administrationen, at han sammen med revisoren, Rune st. 1, vil gennemgå alle bilag og sikre en korrekt kontering. Hans Jørgen udarbejder desuden et budget og udkast til beretning, som vil blive diskuteret på det næste bestyrelsesmøde. På dette møde vil vi også konkret planlægge den kommende generalforsamling.

Vi drøftede kort de gældende fordelingstal. Konkret er tallene:

4- værelses lejlighed (tal fra 2024):

Efter forbrug: A-conto vand kr. 410, varme kr. 720

Efter fordelingstal (31): Vedligeholdelse kr. 428. Fællesudgifter kr. 1.260. Ialt 2.818

3- værelses lejlighed, fordelingstal (tal fra 2024):

Efter forbrug: A-conto vand kr. 370, varme kr. 460

Efter fordelingstal (26): Vedligeholdelse kontoen kr. 360. Fællesudgifter kr. 1.057. Ialt 2.247

Hans Jørgen forventede, at det heller ikke i år ville være nødvendigt at ændre på årsydelsen.

4. Eventuelt

- Modernisering af elevatoren blev vedtaget af en ekstraordinær generalforsamling. Det er endnu ikke aftalt, hvornår arbejdet starter.
- Økonomi: I følge resultatopgørelsen til dags dato ser det fortsat ud til, at vi får et overskud på driften i 2025.
- Det blev diskuteret, hvordan vi kunne etablere en nemmere adgang til græsplænen mellem nr. 4 og 6.
- Der var enighed om, at spørge Christian (viceværten) om han på generalforsamlingen ville vælges til Grundejerforeningens bestyrelse.

Referat Hans Jørgen Jensen